



КАК ЗАСТАВИТЬ СВОИ ДЕНЬГИ РАБОТАТЬ

ЕВГЕНИЙ КОЛЕСНИКОВ

БАНКОВСКИЕ ЯЧЕЙКИ

СОХРАНЯЙ
И
ПРИУМНОЖАЙ!



УДК 336.7
ББК 65.262.1
К60

Серия «Как заставить свои деньги работать»
Серийное оформление: *А. Ю. Котова*

Консультант Путилин В. И.
вице-президент,
директор Санкт-Петербургского филиала
Межрегионального инвестиционного банка

Колесников, Е.
К60 Банковские ячейки / Е. Колесников.— М.:
АСТ; СПб.: Астрель-СПб, 2007.— 63 с- (Как заста-
вить свои деньги работать).

ISBN 5-17-041438-2 (ООО «Издательство АСТ»)
ISBN 5-9725-0728-5 (ООО «Астрель-СПб»)

УДК 336.7
ББК 65.262.1

Подписано в печать 11.10.2006. Формат 70х90 1/32
Усл. печ. л. 2,34. Тираж 3 000 экз. Заказ № 5945

Общероссийский классификатор продукции
ОК-005-93, том 1; 953000 - книги, брошюры
Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ 77.99.02.953.Д.003857.05.06 от 05.05.2006 г.

© Е. Колесников, 2007
© ООО «Астрель-СПб», 2007

www.infanata.org



ХРАНИТЕ ЦЕННОСТИ В СБЕРЕГАТЕЛЬНОЙ ЯЧЕЙКЕ

Банковские индивидуальные сейфы (ячейки)¹ — это прежде всего гарантия сохранности ценностей клиента, гарантия, близкая к стопроцентной. Допустим, собираетесь вы в отпуск, и квартира на несколько недель останется без присмотра. Как показывает практика, опытные квартирные воры «обнесут» квартиру, несмотря на самую навороченную сигнализацию и многоярусные замки-«церберы», без особых проблем. А ведь именно «одинокие» квартиры — самая желанная до-

¹ Ячейка — загерметизированная коробка (размеры бывают самыми разными), открывающаяся при помощи ключа. Как правило, внутри находится так называемая выдвижная кассета, в которую и закладываются ценности. Ячейки разных размеров располагаются в виде соединенных блоков в специальном хранилище банка.

быча «домушников». Они отслеживают именно такие.

Что же делать? Не возить же с собой на море серебряные ложки, золотые подсвечники, яйца Фаберже или ценные картины! Да и взять на курорт все ювелирные украшения не получится даже у самой отчаянной модницы, как бы ей этого ни хотелось. Именно для такой патовой ситуации и существуют индивидуальные банковские ячейки самых разных размеров, которые позволяют за сравнительно небольшие деньги «припрятать» ценности на определенный период времени.

В принципе, можно положить в ячейку ценности или крупные деньги даже всего лишь на один день (правда, не все банки оказывают такие краткосрочные услуги). Что же касается количества банков, которые сдают в аренду ячейки, то сейчас этим занимаются многие и многие банки, а потому вопрос поиска тех, кто оказывает подобную услугу, не является проблемой. Наоборот, можно прицениться и выбрать наиболее экономичный вариант аренды. Помимо того, что ячейки служат самой надежной «кубышкой», они выполняют еще одну весьма важную по нынешним временам функцию — служат гарантией от «кидка» при опера-

циях по купле-продаже недвижимости. Деньги покупателя продавец может получить только в присутствии первого и сотрудников банка.

Индивидуальные банковские ячейки располагаются в специальном хранилище банка (или в его дополнительных офисах). Ни один сотрудник банка не знает, что находится в ячейках (зачем искушать людей?).

Что касается заполняемости ячеек, то представители банков говорят, что — особенно в летнее время — она достигает 80—90%. Сотрудники кредитных учреждений связывают такую востребованность с возросшим благосостоянием россиян, многие из которых в настоящее время имеют возможность путешествовать, а также приобретать различные дорогие вещи. В принципе, эти ценности можно и застраховать, но, во-первых, не всегда хочется показывать их посторонним людям (опять-таки — к чему лишний соблазн?), а во-вторых, пропажа, к примеру, редких антикварных вещей или фамильных драгоценностей не может быть возмещена никакими деньгами.

Естественно, сразу возникает вопрос: что же разрешается хранить в банковских ячейках?

Разрешается, конечно, не все. Для начала надо подобрать подходящую по размеру

ячейку (скажем, для картины она должна быть весьма вместительной). Это так называемые большие ячейки. Есть еще малые и средние. В малые обычно помещают деньги, драгоценности и документы. В средние ячейки поместится уже кейс. Что касается категорических запретов, то они сводятся к следующему: в банковских ячейках нельзя хранить оружие, боеприпасы, взрывчатые вещества, легковоспламеняющиеся предметы (полный перечень читайте ниже).

Обязательно нужно отметить, что, в случае если банк разорится, оставленные в его сейфе ценности можно забрать без всяких проблем, так как банку принадлежат только сейфы, но не их содержимое. В этом приятное отличие хранения денег в ячейках от депозитного вклада. Неприятное же состоит в том, что никаких процентов с «ячеечных» денег, конечно же, клиенту не начисляется.

Чтобы положить вещь на хранение, достаточно прийти в отделение банка, в котором расположено хранилище (список можно узнать в «Справочном» банка), и заключить с банком договор об аренде ячейки. Из документов потребуются только паспорт и две фотографии — одна из них будет использовать-

ся на пропуске в депозитарий, вторая вместе с паспортными данными заносится в карту-теку банка.

Если ячейкой будет пользоваться не только сам арендатор, но и, например, кто-нибудь из его родственников или доверенных лиц, необходимо оформить доверенность на доступ к ячейке третьих лиц и обязательно заверить ее у нотариуса.

После оформления договора клиент оплачивает стоимость аренды и вносит залог за ключ от механического замка ячейки. Сумма залога возвращается по окончании срока аренды. Некоторые банки помимо ключа выдают клиентам магнитную карту для входа в хранилище.

Что касается оплаты аренды ячеек (средние цены приводятся ниже), то чем дольше срок хранения, тем дешевле она обходится. Естественно, учитывается и размер сейфовой ячейки.

Как работать с сейфом: главное — ключ не терять

По договору об аренде ячейки посещать депозитарий клиент имеет право в любое время

работы банка. Чтобы клиента допустили в хранилище, необходимо обязательно предъявить паспорт, ключ от сейфа и доверенность, если доступ к ячейке открывает не сам арендатор, а его представитель (есть и такая возможность). Сейф открывается с помощью двух ключей — один из них принадлежит клиенту, а второй (так называемый мастер-ключ) — сотруднику банка. Поодиночке они не смогут открыть ячейку. В случае утери ключа клиент должен как можно скорее связаться с сотрудником отделения банка, после чего сейф заблокируют (замок будет фактически ликвидирован) и дальнейшее его использование станет возможно только после изготовления нового ключа (и нового замка). Конечно, лучше ключ беречь и не терять, поскольку стоимость нового удерживается из залогового вноса, внесенного клиентом при заключении договора (залоговый взнос, если ничего экстренного не происходит, возвращается в полном объеме). Дубликат ключа изготавливается по заявке банка поставщиком сейфовых ячеек. Делается это весьма оперативно.

Чаще всего в ячейках находятся кассеты — коробочки, в которых и хранятся ценности клиента. Делается это для удобства клиента,

чтобы он мог вынуть коробку, уединиться в отдельном помещении за столом или за ширмой и в конфиденциальной обстановке положить или забрать нужные ценности. Можно приезжать в хранилище хоть каждый день и, как Скупой рыцарь, любовно перебирать свои драгоценности.

Для повышения безопасности (чтобы кто-то у кого-то что-то банально не украл, уже находясь в хранилище) кредитные организации предпочитают не запускать в хранилище более одного клиента сразу. Поэтому перед входом в хранилище порой даже возникают очереди...

Тайна вклада:

иногда тайное становится явным

Сотрудники банка, *как правило*, не знают, что хранится в его ячейках. *Как правило* — потому что некоторые клиенты частенько спрашивают, можно или нет положить в сейф ту или иную вещь, тем самым, естественно, раскрывая тайну вклада. Так или иначе, но банк не несет ответственность за содержимое ячейки — только обеспечивает максимально

надежную охрану сейфа и исключает возможность доступа к нему посторонних лиц.

Однако если все же клиент заявит, что у него из сейфа что-то пропало, то кредитной организации придется проводить служебное расследование. Устанавливается, было ли не-санкционированное вскрытие ячейки (то есть не вскрывал ли ее кто-нибудь одним ключом в отсутствие арендатора или его представителя).

Любое банковское хранилище ценностей получает сертификат Центробанка России, имеет сигнализацию и систему контроля. Случайные люди в хранилище не работают, селекция служащих достаточно жесткая — у них должен быть стаж работы в данном банке как минимум в течение нескольких лет, работник за это время должен получить безупречную как профессиональную, так и личностную характеристику. Каждое посещение депозитария клиентом или его доверенными лицами фиксируется в специальном журнале регистрации. Поэтому, как заверяют банкиры, банковские служащие практически не имеют возможности что-либо украсть. Что касается того, бывали ли такие случаи, банкиры хранят молчание. Корпоративная тай-

на. Впрочем, в этом мире нет ничего абсолютно надежного — есть только определенный максимум надежности.

Если же представить себе ситуацию, когда клиент ни в чем не виноват, а ценности его пропали, то доказать здесь он ничего не сможет. С банком заключается договор об аренде, но не о хранении под опись. Так что в случае пропажи клиент может обращаться в суд, но результата не будет, как говорят адвокаты, практикующие в банковской сфере. Если же ячейка была взломана, то это уже совсем другое дело — это квалифицируется как хищение. Здесь правоохранительные органы должны разбираться в том, кто прав, а кто виноват и чьих рук это дело.

Обезопасить ценности в ячейках помогла бы страховка. Однако вряд ли страховая компания пойдет на это без предварительной описи ценностей. Не враги же сами себе страховщики! Но вариант хранения, когда страховая компания знает о содержимом сейфа и несет ответственность за его сохранность, банк тоже может использовать — по желанию клиента.

Для этого потребуется сделать опись всех вещей, которые клиент отдает на хранение. Однако сам банк решится описывать далеко

не все вещи. В основном это деньги, поскольку их проще всего проверить, пересчитать и, соответственно, отвечать за их сохранность. Но если клиент принесет на опись яйцо Фаберже, то взять его на хранение без проверки профессиональными экспертами никак нельзя. А вдруг это подделка?.. Клиенту придется оплатить достаточно дорогостоящую экспертизу, что обойдется во много раз дороже стоимости обычного хранения.

Запрет на хранение: вклад могут понюхать собаки

Подписывая договор об аренде ячейки, клиент автоматически обязуется не хранить там предметы, изъятые из свободного гражданского оборота (это вещи, которые, другими словами, и дома-то хранить нельзя). К ним относятся взрывчатка, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные, наркотические вещества, огнестрельное оружие, боеприпасы, а также продукты, подверженные порче.

Однако в том случае, если банк не знает, что хранится в его ячейках, он не может напрямую проконтролировать содержимое де-

позитария. Другими словами — визуально осмотреть вклад. Но! При входе в банк клиенты, как правило, проходят через металлоискатель, который реагирует звуком на оружие и взрывчатые вещества. Так что в хранилище они не попадут никак. В случае крайней необходимости служба безопасности банка может попросить клиента предъявить содержимое чемоданчика, а в случае отказа будет вынуждена попросить покинуть банк.

С другой стороны, не имея возможности осмотреть вклад, банк имеет полное право проверять ячейку любыми техническими средствами, не вскрывая ее. Одним из таких «спецсредств» являются служебные собаки, натасканные на поиск наркотиков или взрывчатки. Используется и новейшее техническое оборудование. С помощью специальных приборов сотрудник банка проверяет радиационный фон в депозитарии.

Если сотрудники банка заметят явное нарушение условий хранения, они имеют право вскрыть ячейку в присутствии клиента, а когда дело неотлагательное — и в его отсутствие. Отдельно в договоре оговариваются так называемые форс-мажорные обстоятельства. Например, если ячейка начинает дымиться, со-

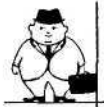
трудники банка обязаны сообщить об этом клиенту и вскрыть ее, не дожидаясь пожара.

Кроме форс-мажорных обстоятельств есть еще два возможных варианта, когда третьи лица могут вскрыть сейф клиента. Первый — по решению суда или с санкции прокурора (такое в банковской практике уже случалось, и не раз). В договоре обычно оговаривается, что банк не несет ответственности за вскрытие и арест содержимого ячейки правоохранными органами, что вполне естественно. Второй вариант — сейф вскрывает сам банк, когда срок договора с клиентом истек, а тот не внес очередной платеж и попросту не освободил ячейку. Обычно это происходит через 90 календарных дней с момента истечения договора. При этом клиент в течение трех лет со дня вскрытия может вернуть содержимое ячейки, если оплатит фактический срок хранения и расходы банка по взлому его ячейки.

Страхование: уже архаизм

До появления такой услуги, как индивидуальные банковские ячейки, ценности обычно страховались. Но, как уже было сказано, стра-

хование имеет ряд существенных минусов перед ячейками. Главный минус — возможная потеря своих ценностей, в ряде случаев уникальных (а в нематериальном смысле — бесценных), навсегда. Поэтому возмещение ценностей страховкой очень слабо утешит пострадавшего — не все меряется деньгами. А вот банковские ячейки как раз предоставляют гарантию безопасности ценностей от воров и грабителей. Это неоспоримое преимущество перед страховкой. Кроме того, если ценности действительно очень дорогие и уникальные (тот же антиквариат), то зачастую их хозяева не решаются показывать их страховщикам. Антикварный мир знает достаточно случаев, когда страховщик выступал наводчиком воров. Или просто случайно проговаривался о предметах, которые оценивал.



ГАРАНТИЯ ОТ «КИДКА»: ЕСТЬ НЮАНСЫ

Банковские ячейки имеют, помимо хранения сейфовых ценностей, еще одну замечательную и востребованную функцию: они часто используются для совершения операций купли-продажи недвижимости, когда в сейф покупатель помещает деньги за покупаемую квартиру. В договоре с банком отдельно оговаривается, что открыть ячейку продавец или покупатель не может без присутствия контрагента. Либо продавец сможет забрать деньги только при предъявлении договора о купле-продаже.

Между покупателем, продавцом и банком заключается трехсторонний договор аренды депозитарной ячейки с особым условием доступа. В договоре покупатель указывает перечень документов, которые должен будет предъявить продавец сотруднику банка для получения до-

ступа к ячейке. Это могут быть: свидетельство о регистрации права собственности, зарегистрированные договоры купли-продажи, документы, подтверждающие снятие предмета продажи с регистрационного учета, и т. д.

После оплаты стоимости услуг банка покупатель закладывает наличные денежные средства в арендованную ячейку. В течение указанного в договоре срока изъять содержимое ячейки может только продавец, и только при соблюдении указанных покупателем условий доступа. Если по истечении отведенного в договоре срока продавец по каким-либо причинам не представил сотруднику банка требуемые документы, то доступ к ячейке получает покупатель.

Сегодня уже многие россияне при покупке квартиры, дачи или автомобиля воспользовались сейфовыми ячейками как элементом гарантии от недобросовестных действий одной из сторон сделки. Особенно популярна эта услуга в Москве и Санкт-Петербурге. Сейфинг¹

¹ Сейфинг — вид банковских услуг по предоставлению в аренду клиентам ячеек для хранения различных ценностей, представляющий собой одновременно механизм расчетов между продавцом и покупателем недвижимости.

минимизирует риски, связанные с мошенничеством при передаче денег, снимает большую часть вполне естественных волнений и переживаний участников сделки, позволяет при дополнительной договоренности с банком и риелтором произвести расчет в присутствии третьих лиц — гарантов сделки. Мнения профессионалов рынка недвижимости по поводу организации расчетов через банковские сейфы сходятся в одном: на все плюсы сейфинга есть один серьезный минус — достаточно долгий срок государственной регистрации договоров купли-продажи. Однако этот вопрос не относится к проблемам банковского обслуживания.

Если сроки регистрации этих сделок сократятся, то сейфинг будет еще более широко применяться на соответствующем рынке. Практически во всех банках России платежи идут не менее трех дней (если из другого региона). Таким образом, после передачи документов, подтверждающих право собственности на квартиру, продавец вынужден ждать еще несколько дней, прежде чем получит свои деньги. Эта пауза, как правило, заставляет его нервничать.

Покупатель арендует ячейку (стоит это обычно в пределах 1,5 тыс. руб. в месяц), за-

кладывает туда при продавце деньги и ждет документы на квартиру. После их получения он вместе с продавцом открывает сейф и передает ему необходимую сумму. При этом продавец вправе практически сразу проверить подлинность банкнот. (Отметим, кстати, что официальное заключение о подлинности какого-либо денежного знака дает только Центральный банк РФ. Все остальное считается только мнением отдельных лиц, не более того.)

При оплате квартиры возникает и другой вопрос: как доказать сам факт оплаты? Ведь нельзя полностью исключить вариант, что продавец захочет еще раз получить деньги за одну и ту же квартиру, мотивируя это тем, что покупатель не оплатил приобретенное жилье.

При безналичных расчетах доказать свою правоту легко с помощью соответствующих документов, подтверждающих совершение платежа (копия платежного поручения, выписка по счету и т. д.). При передаче денег из рук в руки сослаться на такие документы вы не сможете. Заключение договора на аренду банковской ячейки само по себе еще не доказывает совершения платежа как такового. Существует два относительно надежных спосо-

ба подтверждения оплаты: расписка в получении и свидетельские показания.

В первую очередь убедитесь, что передаете деньги человеку, который имеет право их принимать. Иначе, если возникнут проблемы, виноваты будете только вы сами, поскольку не уточнили его полномочий. Если вы передаете деньги не тому лицу, которое подписывало договор, а его представителю, потребуйте от него нотариально заверенную доверенность, которая предусматривает право получать деньги и подписывать различные документы (в том числе расписки) от имени доверителя.

Лучше, если расписка написана от руки: это автоматически снимает вопрос о ее подделке (в случае необходимости документ сдается на экспертизу). В расписке нужно указать, кто, когда, от кого и какую сумму принял, за что были переданы деньги. Расписка подтверждает как сам факт совершения платежа, так и его своевременность. Если деньги передаются представителю продавца, то, помимо упомянутых выше сведений, в расписке содержатся сведения, кто и на основании какого документа выступает представителем продавца. К расписке необходимо

также приложить доверенность или ее копию.

Еще одним надежным способом подтвердить факт оплаты квартиры являются свидетельские показания. При составлении расписки укажите в ней, что деньги переданы в присутствии свидетелей. Кроме того, они ставят на самой расписке свои подписи, подтверждая тем самым написанное в ней. Согласно закону свидетели обязаны быть дееспособными и правоспособными. Это значит, что на роль свидетелей не подходят дети, а также лица, страдающие заболеваниями, не позволяющими им адекватно оценивать обстоятельства внешнего мира (умственные и психические расстройства, алкоголизм и т. д.).

Разумеется, в качестве свидетелей должны выступать знакомые вам люди, поскольку им придется в случае необходимости подтвердить факт передачи денег, в том числе в суде. Количество свидетелей зависит от вашего желания (с учетом мнения другой стороны), но, как правило, свидетелей бывает двое.

Резюмируя, главное в сейфинге — гарантия того, что, если сделка не состоялась, покупатель может спокойно забрать свои день-

ги. Никто, кроме него, при возникшем форс-мажоре забрать их из ячейки не сможет.

Что касается недостатков этой схемы расчетов, то они связаны с тем, что банковская ячейка подходит лишь для прямой купли-продажи. А вот при обмене — ситуация иная: исходя из современных реалий, физическое лицо вынуждено совершить несколько сделок купли-продажи, чтобы получить в итоге желаемый вариант недвижимости. Такого рода «цепочки» могут быть довольно длинными, в 10-12 звеньев, и промежуточные операции с наличными деньгами, если они хранятся в банковской ячейке, становятся невозможными.

Осторожно: мошенничество!

И все-таки случаи мошенничества случаются и при купле-продаже недвижимости с использованием банковских ячеек. Вот какой случай описывает газета «Аргументы и факты» (№ 21 (190) от 9 ноября 2002 г.): «Москвич Игорь П. надумал продать свою комнату. Чтобы сэкономить на услугах фирмы-посредника, он решил продать свою жилплощадь частному поку-

пателю напрямую. Мол, продавать — это не покупать, какие тут могут быть сложности. Но в итоге получилось, что он не только денег не получил, но и комнаты чуть не лишился. Оформил договор купли-продажи, приехал в банк за деньгами, а денег в ячейке уже нет. И собственности у него по документам тоже нет. Но ему повезло. Мошенника-покупателя удалось перехватить, когда он перепродавал эту комнату, теперь уже как свою собственность. О том, почему такое случается и как избежать обмана, рассказывает главный эксперт корпорации „ИНКОМ-недвижимость” Михаил РАЗДОЛЬСКИЙ:

— Это хорошо, что афериста удалось схватить. А бывает, что люди остаются и без денег, и без жилья. Мошенники, перепродав вашу комнату или квартиру, исчезают с деньгами — ищи ветра в поле. Поэтому, чтобы обезопасить депозитные расчеты в банке, тщательно соблюдайте меры предосторожности.

Первое, и самое главное, — следите за сроками аренды банковской ячейки. Покупатель квартиры обычно арендует ячейку на определенный срок. К примеру, с 1-го по 20-е число. При закладке денег присутствует и продавец. Он видит, что деньги заложены и закрыты. После этого составляется соглашение о допол-

нительном доступе в ячейку. В этом соглашении указывается новый срок доступа. Например, со 2-го по 19-е число того же месяца открыть ее имеет право только продавец квартиры. А уже с 19-го по 20-е, к примеру, доступ имеет только покупатель — для того, чтобы он мог забрать назад свои деньги в случае, если сделка не состоялась. Покупатель обязан представить документы: зарегистрированный договор купли-продажи, выписку РЭУ, акт приемки-сдачи квартиры и т. д. Плюс ключ от ячейки. За этими сроками нужно внимательно следить, чтобы не вышло так, что продавец пришел забрать деньги, а доступа к ячейке у него уже нет или она пуста.

Нередко продавцы пытаются подделать документы и вынуть деньги из ячейки еще до регистрации. Но сделать это можно только, как говорят риелторы, в „заезженном” банке, там, где установлены плохие замки. А так как сделать дубликат несложно, аферисты имеют ключи от всех ячеек. В серьезном банке такое невозможно. Кроме того, не стоит забывать, что и без ключа продавцы-мошенники могут добраться до сейфа. Они могут сказать в банке, что потеряли ключ, и, уплатив штраф порядка 250 долларов, получат его дубликат.

Но это, как говорится, проделки продавца. А есть еще и „хитрушки“ покупателей. Они, как правило, под разными предложениями затягивают процесс регистрации до того момента, когда договор о дополнительном доступе к ячейке подойдет к завершению. В итоге продавец еще не получил на руки документы, чтобы забрать деньги, а доступа к ячейке уже не имеет. Как и получилось в случае с Игорем. Это, как правило, рассчитано на невнимательных, доверчивых продавцов, которые не знают до конца условий договора. А покупатель-аферист в таких случаях им обычно говорит: „Ты не волнуйся, поедешь завтра и получишь. Видишь, здесь написано до 20-го включительно. А сегодня только 19-е. Так что все нормально!“ А в это время покупатели едут в банк и обратно получают свои деньги. Поэтому нужно очень зорко следить за тем, когда заканчивается доступ к сейфу каждого участника сделки. Если она затягивается и продавец не укладывается в сроки, лучше заранее приехать в банк и продлить дополнительное соглашение. Это главный для продавца документ.

Были случаи, когда покупатели оставляли своим подельникам доверенность на доступ в ячейку. И в то время, когда покупатель с ничего не подозревающим продавцом стояли в очереди

за получением с регистрации документов, мошенники забирали деньги.

Поэтому мой вам совет: не старайтесь проводить взаиморасчеты самостоятельно и не пользуйтесь услугами „черных“ маклеров. Если уж вы не хотите воспользоваться услугами фирмы по полной программе, подстрахуйтесь хотя бы при передаче денег. Чем ходить потом по судам и доказывать свою правоту, не лучше ли сразу обратиться к специалистам? Хотя бы за консультацией».



**ОПЛАТА:
БОЛЬШЕ — ВЫШЕ,
ДОЛЬШЕ — НИЖЕ**

Как уже было сказано, оплата напрямую зависит от сроков аренды ячейки. Еще — от ее размеров, конечно. Цены в банках выставляются разные, но «вилка» совсем небольшая, а потому вполне можно вывести средний ценник. Примерно такой будет вполне реалистичен.

Услуги по аренде индивидуальных банковских ячеек

1. Средняя стоимость аренды банковской ячейки (в долларах США):

Размер ячейки, мм	Срок аренды и средняя стоимость в долларах США														
	от 1 до 10 дн. *	от 11 до 20 дн. *	от 21 до 30 дн. *	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
60x300x400	1,5 (мин. 3)	1,3	1,2	30	40	55	70	85	100	115	130	145	160	170	180
82x300x400	2,0 (мин. 3)	1,8	1,6	40	50	60	75	90	105	120	135	150	165	180	205
90x300x400	2,0 (мин. 3)	1,8	1,6	45	55	65	80	95	110	125	140	160	180	200	220
150x300x400	2,5 (мин. 3)	2,4	2,2	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280

* за каждый день аренды

Размер ячейки, мм	Срок аренды и средняя стоимость в долларах США														
	от 1 до 10 дн. *	от 11 до 20 дн. *	от 21 до 30 дн. *	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
470x300x400	2,8 (мин. 3)	2,6	2,4	70	90	120	150	180	210	240	270	300	330	360	390
74x260x600	2,0 (мин. 3)	1,8	1,6	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260
126x260x600	2,2 (мин. 3)	2,0	1,8	50	75	95	120	155	175	190	210	230	250	270	290

* за каждый день аренды

Размер ячейки, мм	Срок аренды и средняя стоимость в долларах США														
	от 1 до 10 дн. *	от 11 до 20 дн. *	от 21 до 30 дн. *	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
256x260x600	2,5 (мин. 3)	2,4	2,2	60	90	120	150	180	210	240	270	290	310	330	350
525x260x600	2,8 (мин. 3)	2,6	2,4	70	90	130	160	190	220	250	280	310	340	370	400
Ячейки в сейфе 150x200x300	2,2 (мин. 3)	2,0	1,8	50	80	110	130	160	185	200	220	240	260	280	300

* за каждый день аренды

Размер ячейки, мм	Срок аренды и средняя стоимость в долларах США														
	от 1 до 10 дн. *	от 11 до 20 дн. *	от 21 до 30 дн. *	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
50x310x435	1,5 (мин. 3)	1,3	1,2	30	40	55	70	85	100	115	130	145	160	170	180
75x310x435	2,0 (мин. 3)	1,8	1,6	40	50	60	75	90	105	120	135	150	165	180	205
100x310x435	2,0 (мин. 3)	1,8	1,6	50	60	70	85	100	115	130	150	170	190	210	230

* за каждый день аренды

Окончание таблицы

Размер ячейки, мм	Срок аренды и средняя стоимость в долларах США														
	от 1 до 10 дн. *	от 11 до 20 дн. *	от 21 до 30 дн. *	1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
125x310x435	2,5 (мин. 3)	2,4	2,2	60	75	90	105	120	140	160	180	200	220	240	260
175x310x435	2,5 (мин. 3)	2,4	2,2	70	90	110	130	150	170	190	210	230	250	270	290
300x310x435	2,8 (мин. 3)	2,6	2,4	80	100	120	140	160	180	200	230	260	290	320	350

* за каждый день аренды

2. Стоимость аренды банковской ячейки под расчетные сделки, в т. ч. под сделки с недвижимостью, на срок до 1 месяца включительно — 60 долларов США.

3. Аренда банковской ячейки сверх срока, определенного в договоре (если иное не предусмотрено соответствующим дополнительным соглашением), — 2 доллара США за каждый день аренды.

4. Утрата (повреждение) ключа / повреждение замка — от 100 долларов США.

Примечания:

1. Уплата комиссионного вознаграждения производится в день заключения договора аренды банковской ячейки в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты.

2. Комиссионное вознаграждение включает НДС.

Кстати, стоимость аренды может зависеть от месторасположения хранилища. По сравнению с окраиной цены в центре города и рядом с метро всегда выше. Если ваши ценности можно уместить в кейс среднего размера, то найти ячейку будет нетрудно, а вот если вам захочется спрятать антикварную тумбочку или скульптуру девушки с веслом, то соот-

ветствующую «камеру хранения» придется подыскивать довольно долго.

Забычивым клиентам банки предлагают открыть счет, с которого можно регулярно списывать средства для погашения арендной платы. Кстати, в некоторых банках без открытия счета пользоваться сейфом не разрешается.

Размер:

самый популярный — с портфель

Банковские сейфы различаются по величине весьма и весьма существенно: одни рассчитаны на лист бумаги размером А4, другие могут вместить чуть ли не супружескую кровать. Выбор зависит от потребностей, сущности вклада и платежеспособности клиента.

Наибольшей популярностью в настоящий момент пользуются ячейки размером со средний портфель-дипломат (от 4 до 13,9 см в высоту).

В последнее время, как отмечают сотрудники банков, у физических лиц отмечен повышенный спрос на крупные сейфы, высотой 1,0 и шириной 1,5 м. Сказать, для чего нужна такая здоровенная «камера хранения»,

невозможно — это тайна владельца. Скорее всего, для произведений живописи, антиквариата или коллекции ценных предметов. .

Хранилище: ценности не горят

Банковское хранилище, где располагаются индивидуальные сейфовые ячейки, оснащается по последнему слову противопожарной техники. Поэтому ценности, находящиеся в ячейках, наверняка не пострадают, случись пожар (его быстро пресекут). Что касается температуры, то она вполне пригодна и для хранения живописных полотен (но все-таки не совсем уж старинных и редких). Средняя температура, как правило, составляет около 16 градусов. Весьма строго осуществляется и охрана хранилища. Взять штурмом его не получится.

New-услуга:

очень ответственное хранение

Совсем недавно, в дополнение к стандартной услуге по предоставлению в аренду индивидуальных банковских сейфов, некоторые

продвинутые банки предложили своим клиентам новую услугу — так называемое ответственное хранение ценностей.

Услуга рассчитана на тех клиентов, кому не требуется постоянного и частого доступа к хранящимся ценностям. Проще говоря, помещение ценностей в ячейку происходит единожды.

Технически ответственное хранение выглядит следующим образом: клиент банка упаковывает свои ценности в конверт с размерами от 17 см х 13 см до 32,5 см х 23 см из плотной бумаги, коробку или ящик. Упакованные ценности хранятся в банковском хранилище. Если клиенту необходимо забрать свое имущество, он предупреждает банк за день до своего визита и получает обратно свои ценности.

В чем преимущество перед обычным хранением? В более низкой стоимости аренды банковских ячеек (примерно на треть), отсутствием залоговой суммы, которая берется при аренде сейфа за выдаваемый клиенту ключ.

У клиентов сохраняется возможность остаться один на один со своими драгоценностями в специальном помещении и самостоятельно заниматься их упаковкой для ответственного хранения.



ПРОГНОЗ: СПАДА СПРОСА НЕ ОЖИДАЕТСЯ

В настоящий момент рынок жилья, как говорится, несколько «задремал», и это не может не отразиться на количестве обращений к банковским ячейкам (сделок по купле-продаже недвижимости совершается меньше). Но делать вывод о том, что спрос на использование банковских ячеек упадет, преждевременно. Во-первых, усиливается интерес к неформатным сейфам (в частности, крупным). Во-вторых, пользование такими сейфами часто включается в спектр услуг, предоставляемых VIP-клиенту (в настоящее время их число растет). В-третьих, число арендуемых ячеек с классической целью — обеспечение сохранности ценных бумаг (таких, как финансовые документы, акции, облигации, векселя, чеки, а также завещаний, доверенностей и пр.) — также неуклонно растет. Доказательством послед-

него может служить пример осени 2004 года, когда при серьезной стагнации рынка вторичного жилья потребность в ячейках практически не снизилась.

При этом, говорят банковские аналитики, не стоит ожидать изменения ценовой политики. Для привлечения клиентов банкиры предусматривают применять неценовые методы конкуренции. К ним можно отнести дополнительные услуги, более качественное обслуживание, повышение уровня безопасности. Так, в некоторых банках предлагают бесплатную услугу: пересчет и проверку подлинности купюр — сейчас эта услуга платная и оценивается в среднем в три доллара.

**Что хранят ячейки
(по опросам клиентов банков,
в порядке частоты упоминания):**

- деньги
- деловую документацию
- ценные бумаги
- предметы искусства
- драгоценные камни и металлы

Правила, которые клиент получит для ознакомления перед заключением договора с банком. Правила прописывают каждый шаг и нюанс сотрудничества клиента с банком.

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления Банком в аренду индивидуальных банковских сейфовых ячеек (далее — Ячейки) физическим и юридическим лицам (далее — Клиенты) для хранения ценностей, документов и других вещей (далее — Предмет хранения).

2. Настоящие Правила определяют равные для всех клиентов условия пользования Ячейками. Клиентами — пользователями Ячеек могут быть физические лица, обладающие на момент заключения Договора аренды Ячейки неограниченной дееспособностью, индивидуальные предприниматели, а также российские и иностранные юридические лица.

3. Ячейка предоставляется Клиенту в аренду по его заявлению и на основании заключенного с Банком Договора аренды индивидуальной банковской сейфовой ячейки (далее — Договор аренды банковской ячейки). Срок действия Договора аренды банковской ячейки устанавливается по желанию Клиента. По соглашению сторон срок действия заключенного Договора аренды банковской ячейки может быть пролонгирован на новый срок. Действие договора аренды банковской ячейки может быть прекращено досрочно по соглашению сторон либо по инициативе Банка в следующих случаях:

— получение Банком уведомления о смерти Клиента — физического лица или о ликвидации Клиента — юридического лица; при неполучении Банком указанных уведомлений Банк не несет ответственности за изъятие уполномоченными представителями Клиента ценностей из Ячейки после смерти Клиента — физического лица или ликвидации Клиента — юридического лица;

— при обращении взыскания или конфискации ценностей Клиента в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

— Клиент обязан обеспечить сохранность документов, связанных с использованием Ячейкой, в случае их утраты Клиент обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Банк.

4. Банк гарантирует неразглашение сведений о фактах предоставления Ячеек в пользование, о самих Клиентах и их представителях, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.1. Организованная Банком система доступа в хранилище ценностей обеспечивает такие условия хранения ценностей, при которых доступ посторонних лиц к Ячейке без ведома Клиента исключается. Право доступа в хранилище ценностей имеют только уполномоченные сотрудники Банка, Клиенты и их представители.

5.2. Для прохода в хранилище ценностей используется электронная система идентификации Клиента.

5.3. Каждая Ячейка в хранилище ценностей оборудована двумя замками: первый — контрольный замок, второй — индивидуальный замок. Ключ от контрольного замка — «Мастер-Ключ» (далее — Ключ-1) используется Банком и хранится в Банке. Ключ от индивидуального замка — «Ключ Клиента» изготовлен в двух экземплярах и имеет свой номер (далее — Ключи-2).

5.4. Оба экземпляра Ключа-2 используются Клиентом и передаются ему на хранение. Клиент вправе оставить один или оба экземпляра Ключа-2 на хранение в Банке в порядке, установленном настоящими Правилами и Договором аренды банковской ячейки.

5.5. Ячейка открывается и закрывается только при одновременном использовании Ключа-1 и Ключа-2, что не позволяет открывать Ячейку в отсутствие Клиента.

6. Клиент обязан использовать арендованную Ячейку исключительно для хранения предметов, не входящих в перечень запрещенных.

7. Срок пользования Ячейкой устанавливается с даты поступления платы за пользование Ячейкой и гарантийного взноса на счета Банка. Размер платы за пользование Ячейкой и размер гарантийного взноса определяются в соответствии с Тарифами Банка.

8. После внесения Клиентом платы за пользование Ячейкой и гарантийного взноса Банк предоставляет Клиенту Ячейку и два экземпляра Ключа-2. Передача Ячейки и Ключей-2 в пользование Клиенту и возврат Ячейки и Ключей-2 Банку осуществляются по Акту приема-передачи индивидуальной банковской сейфовой ячейки (далее — Акт приема-передачи). В ходе приема-передачи Ячейки уполномоченным сотрудником Банка и Клиентом обязательно производится проверка целостности и исправности: Ячейки, съемной кассеты для хранения ценностей в Ячейке, замков Ячейки, а также наличия и исправности Ключей-2.

9. Клиент вправе оставить оба экземпляра Ключа-2 на хранение в Банке, о чем делается соответствующая отметка в заявлении Клиента. В случае передачи Клиентом Ключей-2 на хранение Банку Клиент не вносит сумму гарантийного взноса. Хранение Ключей-2 осуществляется Банком бесплатно.

9.1. Клиент вправе оставить один экземпляр Ключа-2 на хранение в Банке, о чем делается соответствующая отметка в заявлении Клиента. При этом Клиент вносит сумму гарантийного взноса в соответствии с Договором аренды банковской ячейки.

10. Для идентификации пользователя Ячейкой Банк предоставляет Клиенту Персональный идентификационный номер (PIN-код), который представляет собой комбинацию из номера Ячейки и 6 (шести) цифр, сгенерированных специальной программой, и позволяет получить доступ в хранилище ценностей. Одновременно Клиенту предоставляется «тревожный» (ALARM) PIN-код для использования в ситуации, угрожающей имуществу, здоровью и жизни Клиента, ввод которого в момент прохода в хранилище ценностей автоматически приводит к вызову в помещение хранилища ценностей сотрудника службы безопасности Банка.

10.1. PIN-код является корпоративным, т. е. позволяет использовать его неограниченному числу лиц,

уполномоченных на это Клиентом, для пользования арендуемой Клиентом Ячейкой. Клиент несет ответственность за соблюдение конфиденциальности и неразглашении (передаче) PIN-кодов другим лицам.

10.2. Неправильное введение (набор) PIN-кода более 3 (трех) раз запрещает дальнейшее пользование Ячейкой и приводит к вызову в помещение хранилища ценностей сотрудника службы безопасности Банка.

10.2.1. В случае утраты Клиентом PIN-кодов или Ключей-2 Клиент обязан незамедлительно уведомить Банк по телефону с последующей передачей в Банк (не позднее 24 часов с даты обнаружения Клиентом утраты PIN-кодов или Ключей-2) письменного заявления Клиента об утрате. До представления Клиентом в Банк указанного заявления Банк не будет нести какой-либо ответственности за доступ к Ячейке неуполномоченных лиц.

10.2.2. В случае утраты Клиентом PIN-кода новый PIN-код выдается Клиенту с разрешения Управления экономической безопасности Банка после получения Банком указанного выше письменного заявления Клиента об утрате PIN-кода и письменного заявления Клиента на получение нового PIN-кода с указанием основания его получения.

10.2.3. В случае утраты Клиентом Ключей-2 доступ Клиента к Ячейке осуществляется исключительно после полного возмещения Клиентом всех расходов Бан-

ка, связанных с вскрытием Ячейки, заменой замков и изготовлением новых Ключей-2, при этом новые Ключи-2 выдаются Клиенту с разрешения Управления экономической безопасности Банка после получения Банком указанного выше письменного заявления Клиента об утрате Ключей-2 и письменного заявления Клиента на получение новых Ключей-2 с указанием основания их получения. При этом, в случае если возмещение Клиентом расходов Банка, связанных со вскрытием Ячейки, заменой замка Ячейки и изготовлением новых Ключей-2 производилось за счет гарантийного взноса, для получения новых Ключей-2 и получения доступа к Ячейке Клиент обязан пополнить сумму гарантийного взноса до размера, установленного Тарифами Банка.

10.3. PIN-коды передаются Клиенту в запечатанном конверте с обязательным наличием отрывного листа.

10.4. По желанию Клиента в целях обеспечения одновременного совместного доступа к Ячейке Клиента и его доверенного лица возможно разделение PIN-кодов на две части и передачи Клиенту частей PIN-кодов в разных конвертах. Для получения разделенных PIN-кодов Клиенту необходимо заключить с Банком соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды банковской ячейки и внести плату согласно действующим Тарифам Банка.

11. После идентификации Клиента уполномоченный сотрудник Банка пропускает Клиента в хранилище ценностей, открывает Ключом-1 контрольный замок Ячейки, после чего покидает хранилище ценностей для обеспечения Клиенту возможности конфиденциальной работы с предметом хранения. Клиент открывает индивидуальный замок Ячейки Ключом-2. По завершении работы с предметом хранения Клиент закрывает Ячейку Ключом-2 и приглашает уполномоченного сотрудника Банка для полного закрытия Ячейки с использованием Ключа-1.

12. В случае заключения дополнительного соглашения об условиях доступа к Ячейке Клиент указывает условия доступа к Ячейке доверенных лиц Клиента, в том числе: фамилию, имя, отчество, паспортные данные доверенного лица Клиента, наименование (реквизиты) документов (договор купли-продажи имущества, договор аренды и т. п.), при предъявлении которых уполномоченному сотруднику Банка доверенное лицо Клиента имеет право доступа к Ячейке. Доверенные лица Клиента обязаны соблюдать требования настоящих Правил.

12.1. При допуске доверенного лица Клиента в хранилище ценностей уполномоченный сотрудник Банка:

— удостоверяет личность доверенного лица Клиента после предъявления паспорта доверенного лица Клиен-

та (визуально сверяет предъявителя документа с фотографией в предъявленном документе, проверяет срок действия документа, сверяет реквизиты документа с данными, указанными в дополнительном соглашении);

— проверяет соблюдение доверенным лицом условий, указанных Клиентом в дополнительном соглашении;

— проверяет наличие у доверенного лица необходимых документов, определенных дополнительным соглашением.

12.2. Уполномоченный сотрудник Банка снимает копии всех документов, предъявленных доверенным лицом Клиента, верность которых удостоверяется доверенным лицом Клиента и сотрудником охраны Банка, снимает копию паспорта доверенного лица Клиента и только после этого пропускает доверенное лицо Клиента в хранилище ценностей.

13. В случае заключения дополнительного соглашения с условиями о порядке доступа к Ячейке и передаче предмета хранения по описи уполномоченный сотрудник Банка составляет опись вложения и совместно с Клиентом помещает предмет (предметы) хранения в Ячейку.

14. Ввиду конфиденциальности предмета хранения и при обеспечении Банком таких условий хране-

ния, при которых доступ кого-либо к Ячейке без ведома Клиента невозможен, Банк не несет ответственность как за содержимое Ячейки, так и за его состояние.

14.1. Банк не несет ответственность за неисполнение обязательств по Договору аренды банковской ячейки в случаях, если такое неисполнение вызвано следующими причинами:

— действиями самого Клиента (доверенного лица Клиента);

— возникновением обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся такие события, как: забастовки и военные действия; наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия; действия и решения федеральных, государственных или муниципальных органов, в т. ч. судебных, правоохранительных и налоговых органов, а также судебных приставов-исполнителей; преступные действия третьих лиц, а также любые другие обстоятельства, находящиеся за пределами разумного контроля Банка (далее по тексту — «форс-мажорные обстоятельства»).

14.2. Банк имеет право прекратить доступ Клиента (доверенного лица Клиента) в хранилище ценностей в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств до устранения последствий, наступивших в результате действия указанных обстоятельств.

15. Клиент (доверенные лица Клиента) обязан не допускать ухудшения технического состояния Ячейки, съемной кассеты для хранения ценностей в Ячейке, а также каких-либо повреждений Ключей-2 и замков Ячейки.

16. Клиенту запрещено использовать Ячейку для хранения оружия, боеприпасов, наркотических средств, психотропных, сильнодействующих, взрывчатых, легковоспламеняющихся, ядовитых, токсичных, радиоактивных, химических, резкопахнувших веществ, в том числе в аэрозольных упаковках, сжатых газов, предметов, создающих сильные электрические и магнитные поля, инфекционных материалов, жидкостей и иных предметов, способных оказать вредное воздействие на организм человека, окружающую среду, техническое состояние оборудования Ячейки или хранилища ценностей или изъятых из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством РФ, а также запрещенных к хранению в соответствии с действующим законодательством РФ.

17. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Банка в отношении предмета хранения Банк оставляет за собой право попросить Клиента визуально осмотреть данный предмет, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

18. Банк имеет право вскрыть Ячейку в отсутствие Клиента в следующих случаях:

— на основании письменного заявления Клиента в связи с утратой (повреждением) Ключей-2, переданных на хранение Клиенту, либо повреждением замка Ячейки и невозможностью Клиента открыть Ячейку самостоятельно;

— получения от Клиента непосредственных письменных указаний на вскрытие Ячейки и изъятие содержимого в его отсутствие;

— в случае крайней необходимости (пожара, наводнения, аварии, возгорания содержимого ячейки, возникновения резкого запаха и т. п.);

— в случае отказа Клиента от исполнения требования Банка об изъятии из Ячейки помещенных на хранение запрещенных предметов; в случае если Клиент хранит в Ячейке запрещенные для хранения предметы, Банк направляет Клиенту письменное уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении) с требованием о необходимости изъятия таких предметов из Ячейки и о досрочном расторжении Договора аренды банковской ячейки с проведением вскрытия Ячейки в случае невыполнения Клиентом требования Банка (указанная информация одновременно доводится до сведения Клиента по телефону, номер которого указан в Договоре аренды банковской ячейки); при неполучении ответа от Клиента в течение 14 (четыр-

надцати) календарных дней с момента вручения Клиенту указанного уведомления либо при отказе Клиента от изъятия ценностей Банк вправе вскрыть Ячейку с целью принятия экстренных мер к немедленному устранению вредного воздействия предмета хранения; обнаруженные в Ячейке запрещенные предметы, включая предметы, изъятые из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством РФ, передаются Банком в соответствующие государственные органы и (или) организации (органы внутренних дел, СЗС и др.);

— если Клиент, по истечении срока пользования Ячейкой не освободит Ячейку и не возвратит Ключи-2, Банк вскрывает Ячейку по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня, следующего за днем истечения срока пользования Ячейкой, направив Клиенту письменное уведомление (заказным письмом с уведомлением о вручении) не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты вскрытия Ячейки;

— в случае получения Банком уведомления о смерти Клиента — физического лица, при условии предоставления в Банк нотариально удостоверенной копии соответствующего свидетельства о смерти, при этом дальнейшее хранение и выдача изъятых ценностей осуществляется Банком в соответствии с п. 22 настоящих Правил; в иных случаях — предусмотренных действующим законодательством РФ.

19. Вскрытие Ячейки Банком производится комиссией, состав которой утверждается приказом по Банку. По факту вскрытия Ячейки и выемки предмета хранения составляется акт, в котором указываются: фамилии, имена, отчества и должности лиц, вскрывающих Ячейку и присутствующих при вскрытии Ячейки; паспортные данные Клиента — физического лица или реквизиты Клиента — юридического лица; реквизиты Договора аренды банковской ячейки; причина вскрытия Ячейки; описание предмета хранения; меры, принятые в отношении изъятого предмета хранения. Указанный акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается Председателем Правления Банка (или иным уполномоченным лицом).

20. Изъятый из Ячейки предмет хранения вместе с актом, указанным в п. 19 настоящих Правил, передается комиссией в хранилище ценностей на ответственное хранение.

20.1. Изъятый из Ячейки предмет хранения Банк хранит в течение 6 (шести) месяцев (за исключением случая, указанного в п. 22 настоящих Правил). По истечении указанного срока Банк вправе реализовать изъятый из Ячейки предмет хранения в порядке, установленном настоящими Правилами.

20.2. Скоропортящиеся предметы реализуются Банком немедленно после вскрытия Ячейки.

20.3. В случае если изъятым из Ячейки предметом хранения является имущество, изъятое из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством РФ, Банк сообщает о факте изъятия такого имущества и передает такое имущество в соответствующие государственные органы и/или организации (органы внутренних дел, СЭС и др.);

20.4. В случае если изъятым из Ячейки предметом хранения является имущество, не изъятое из гражданского оборота в соответствии с действующим законодательством РФ, Банк по истечении срока, указанного в п. 20.1 настоящих Правил, вправе самостоятельно реализовать указанное имущество по цене, определенной привлеченным Банком независимым оценщиком, в счет компенсации задолженности Клиента по Договору аренды банковской ячейки. Реализация указанного имущества осуществляется Банком по его выбору через комиссионера или на торгах. С учетом суммы гарантийного вноса из стоимости реализованного имущества удерживается: задолженность Клиента за просроченное время пользования Ячейкой (за период с даты окончания срока пользования Ячейкой по Договору до даты вскрытия Ячейки), сумма возмещения расходов Банка, связанных со вскрытием Ячейки, включая расходы на замену замка Ячейки и изготовление Ключей-2, сумма почтовых расходов Банка на уведомление Клиента, а также расходы Банка, связанные

с реализацией имущества (в том числе комиссионное вознаграждение организаций, реализующих имущество, и (или) затраты на проведение торгов).

Оставшаяся часть денежных средств:

а) физическому лицу:

— перечисляется на открытый в Банке счет Клиента по вкладу «До востребования» в российских рублях или на текущий счет Клиента в российских рублях, открытый в Банке;

— если Клиент не имеет в Банке вклада «До востребования» в российских рублях или текущего счета в российских рублях, Банк вправе самостоятельно перечислить остаток денежных средств на депозит нотариуса (расходы Банка, связанные с внесением суммы остатка денежных средств на депозит нотариуса, удерживаются Банком в безакцептном порядке из подлежащей перечислению суммы); при этом Банк не позднее 7 (семи) календарных дней с даты перечисления денежных средств направляет Клиенту соответствующее письменное уведомление;

б) юридическому лицу:

— перечисляется на открытый в Банке расчетный счет Клиента в российских рублях;

— если Клиент не имеет в Банке расчетного счета в российских рублях, Банк вправе самостоятельно перечислить остаток денежных средств на депозит нотариуса (расходы Банка, связанные с внесением суммы

остатка денежных средств на депозит нотариуса, удерживаются Банком в безакцептном порядке из подлежащей перечислению суммы); при этом Банк не позднее 7 (семи) календарных дней с даты перечисления денежных средств направляет Клиенту соответствующее письменное уведомление.

20.5. До реализации Банком изъятого предмета хранения Клиент может получить указанный предмет хранения после погашения Клиентом задолженности по Договору аренды банковской ячейки, оплаты услуг Банка по хранению изъятого имущества и возмещения расходов Банка, связанных со вскрытием Ячейки, включая расходы на замену замка Ячейки и изготовление Ключей-2, а также возмещения почтовых расходов Банка на уведомление Клиента. Для получения изъятого Банком предмета хранения Клиент должен подать в Банк соответствующее заявление, к которому необходимо приложить ксерокопию Договора аренды банковской ячейки и ксерокопию документа, удостоверяющего личность клиента. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Банком заявления Клиента о возврате предмета хранения Клиент не погасит задолженность, Банк вправе реализовать изъятый предмет хранения в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

20.6. Если изъятым предметом хранения являются денежные средства в российских рублях, Банк удерживает

живает из указанных денежных средств задолженность Клиента по Договору аренды банковской ячейки (с учетом суммы гарантийного взноса), а оставшуюся часть перечисляет на счет Клиента в порядке, предусмотренном в п. 20.4 настоящих Правил.

20.7. Если изъятым предметом хранения являются денежные средства в иностранной валюте, Банк самостоятельно конвертирует указанную иностранную валюту в российские рубли по курсу Банка России на день конвертации и за счет средств, полученных от конвертации, погашает задолженность Клиента по Договору аренды банковской ячейки и возмещает понесенные Банком расходы на конвертацию денежных средств, при этом иностранная валюта, принадлежащая Клиенту, конвертируется только в объеме, необходимом для погашения его задолженности перед Банком (с учетом суммы гарантийного взноса) по Договору аренды банковской ячейки и возмещения расходов Банка на конвертацию денежных средств.

Оставшаяся иностранная валюта:

а) физическому лицу:

— перечисляется на открытый в Банке счет Клиента по вкладу «До востребования» в соответствующей иностранной валюте или на текущий валютный счет Клиента в соответствующей валюте, открытый в Банке;

— если Клиент не имеет в Банке вклада «До востребования» в соответствующей иностранной валюте

или текущего валютного счёта в соответствующей валюте, Банк вправе самостоятельно перечислить остаток денежных средств на депозит нотариуса (расходы Банка, связанные с внесением суммы остатка денежных средств на депозит нотариуса, удерживаются Банком в безакцептном порядке из подлежащей перечислению суммы); при этом Банк не позднее 7 (семи) календарных дней с даты перечисления денежных средств направляет Клиенту соответствующее письменное уведомление;

б) юридическому лицу:

— перечисляется на открытый в Банке расчетный счет Клиента в соответствующей иностранной валюте;

— если Клиент не имеет в Банке расчетного счета в соответствующей иностранной валюте, Банк вправе самостоятельно перечислить остаток денежных средств на депозит нотариуса; при этом Банк не позднее 7 (семи) календарных дней с даты перечисления денежных средств направляет Клиенту соответствующее письменное уведомление.

21. Если дальнейшее хранение изъятого из Ячейки предмета хранения недопустимо, а его реализация невозможна, Банк вправе уничтожить указанный предмет хранения. Об уничтожении изъятого из Ячейки предмета хранения Банк обязан направить Клиенту письменное уведомление (заказным письмом с уведомле-

нием о вручении) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты уничтожения. Если по объективным обстоятельствам уничтожение изъятого из Ячейки предмета хранения необходимо произвести в срочном порядке, Банк вправе произвести такое уничтожение без предварительного уведомления Клиента, при этом уведомление Клиенту направляется незамедлительно после уничтожения указанного предмета хранения. Уничтожение изъятого из Ячейки предмета хранения производится комиссией, состав которой утверждается приказом по Банку. По факту уничтожения изъятого из Ячейки предмета хранения составляется акт, содержащий паспортные данные Клиента, реквизиты Договора аренды банковской ячейки, опись предмета хранения. Указанный акт подписывается всеми членами комиссии и утверждается Председателем Правления Банка (или иным уполномоченным лицом).

22. Предмет хранения, изъятый из Ячейки Банком в связи со смертью Клиента — физического лица, Банк хранит в течение 12 (двенадцати) месяцев.

22.1. Для получения предмета хранения наследник Клиента — физического лица должен в течение срока, указанного в п. 22 настоящих Правил, представить в Банк следующие документы:

— заявление о выдаче предмета хранения (по форме, установленной Банком);

— оригинал свидетельства о праве на наследство, в котором должно быть подтверждено право данного наследника на получение предмета хранения;

— документ, удостоверяющий личность наследника.

22.2. Банк передает наследнику предмет хранения по акту приема-передачи, который составляется в двух экземплярах (один экземпляр хранится в Банке, один экземпляр передается наследнику Клиента).

22.3. Если в течение срока, указанного в п. 22 настоящих Правил, наследник Клиента — физического лица не представит в Банк документы, указанные в п. 22.1 настоящих Правил, Банк вправе реализовать изъятый из Ячейки предмет хранения в порядке, установленном настоящими Правилами.

23. Клиент обязан не допускать ухудшения состояния Ячейки и Ключей-2. О любых неисправностях (повреждениях) арендуемого имущества, утрате Ключей-2 или изменении реквизитов Клиента, указанных в Договоре аренды банковской ячейки, Клиент незамедлительно уведомляет Банк любым возможным способом (посредством телефонной, факсимильной связи, электронной почты) с последующим представлением в Банк оригинала указанного уведомления на бумажном носителе в течение 5 (пяти) рабочих дней.

24. При причинении Клиентом (доверенным лицом Клиента) ущерба оборудованию хранилища ценностей, имуществу третьих лиц, находящемуся в хранилище ценностей, или самим третьим лицам, находящимся в хранилище ценностей, Клиент обязан возместить в полном объеме причиненный ущерб и его последствия.

25. Уполномоченный сотрудник Банка, осуществляющий допуск в хранилище ценностей, допускает к Ячейке сотрудников правоохранительных органов с целью производства обыска Ячейки и (или) выемки предмета, находящегося в Ячейке, только с письменного разрешения начальника Управления экономической безопасности Банка и при наличии у сотрудников правоохранительных органов законных оснований на проведение обыска Ячейки и (или) выемки предмета, находящегося в Ячейке. При необходимости в целях юридической оценки документов, подтверждающих наличие у сотрудников правоохранительных органов законных оснований на проведение обыска Ячейки и (или) предмета, находящегося в Ячейке, может привлекаться сотрудник Юридического управления Банка.

26. До истечения последнего дня срока пользования Ячейкой (с учетом режима работы Банка) Клиент обязан изъять предмет хранения и вернуть Банку Ячейку и Ключи-2 по акту приема-передачи. Возврат

Клиенту суммы гарантийного взноса (в случае если такой взнос вносился Клиентом) осуществляется через кассу Банка или иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ и нормативным актам Банка России.

27. Банком установлен следующий режим доступа Клиентов в хранилище ценностей: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов. Информация об изменении режима доступа в хранилище ценностей доводится до сведения Клиентов путем ее размещения на информационных стендах в операционном зале и/или на Интернет-сайте Банка.

28. Все вопросы, связанные с заключением (продлением, расторжением) Договора аренды банковской ячейки решаются путем переговоров между Банком и Клиентом. Время работы Банка с Клиентами: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов.

29. Иные права и обязанности, а также ответственность сторон определяются в Договоре аренды банковской ячейки.

30. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью Договора аренды банковской ячейки, заключаемого с Клиентом.

31. Банк вправе в одностороннем порядке без предварительного уведомления Клиента внести в настоящие Правила изменения и/или дополнения. Информация об изменении настоящих Правил доводится до сведения Клиента путем ее размещения на информационных стендах в операционном зале и/или на Интернет-сайте Банка. Справочную информацию о внесении изменений в настоящие Правила Клиент также может получить по телефону у уполномоченного сотрудника Банка.

32. Если какое-либо положение настоящих Правил по каким-либо причинам становится недействительным, это не влечет недействительности остальных положений настоящих Правил.

Содержание

ХРАНИТЕ ЦЕННОСТИ

В СБЕРЕГАТЕЛЬНОЙ ЯЧЕЙКЕ 3

Как работать с сейфом:

главное — ключ не терять. 7

Тайна вклада:

иногда тайное становится явным. 9

Запрет на хранение:

вклад могут понюхать собаки. 12

Страхование: уже архаизм. 14

ГАРАНТИЯ ОТ «КИДКА»: ЕСТЬ НЮАНСЫ 16

Осторожно: мошенничество! 22

ОПЛАТА:

БОЛЬШЕ - ВЫШЕ, ДОЛЬШЕ - НИЖЕ 27

Услуги по аренде

индивидуальных банковских ячеек. 27

Размер: самый популярный — с портфель. 34

Хранилище: ценности не горят. 35

New-услуга: очень ответственное хранение. 35

ПРОГНОЗ:

СПАДА СПРОСА НЕ ОЖИДАЕТСЯ 37

Что хранят ячейки 38

Приложение 39

Популярное издание

Евгений Колесников

БАНКОВСКИЕ ЯЧЕЙКИ

Ведущий редактор *В. Л. Пименова*
Художественный редактор *Д. А. Райкин*
Технический редактор *В. В. Беляева*
Верстка *О. К. Савельевой, В. В. Третьяка*
Корректор *В. Н. Леснова*

ООО «Издательство АСТ»
170002, Россия, г. Тверь, пр. Чайковского, д. 27/32.
Наши электронные адреса:
WWW.AST.RU E-mail: astpub@aha.ru

ООО «Астрель-СПб»
197373, Санкт-Петербург, Комендантский пр., 34,
корп. 1, ЛИТЕР А
E-mail: mail@astrel.spb.ru

Отпечатано в полном соответствии с качеством
предоставленных диапозитивов
в ОАО «ИПК «Ульяновский Дом печати»
432980, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 14

www.infanata.org

Электронная версия данной книги создана исключительно для ознакомления только на локальном компьютере! Скачав файл, вы берёте на себя полную ответственность за его дальнейшее использование и распространение. Начиная загрузку, вы подтверждаете своё согласие с данными утверждениями! Реализация данной электронной книги в любых интернет-магазинах, и на CD (DVD) дисках с целью получения прибыли, незаконна и запрещена! По вопросам приобретения печатной или электронной версии данной книги обращайтесь непосредственно к законным издателям, их представителям, либо в соответствующие организации торговли!

www.infanata.org